



VELKOMMEN



KÆRE NYE BEBOER I SØBYEN

Vi er glade for at kunne byde dig velkommen til det fællesskab, som grundejerforeningen udgør.

Grundejerforeningen omfatter 112 boliger, som alle er obligatoriske medlemmer, og hver har 1 stemme til generalforsamlingen (88 lejligheder og 24 huse).

Du får nogle få informationer i dette velkomstbrev, men du er altid velkommen til at kontakte bestyrelsen for mere. Vigtigst af alt er, at du på vores hjemmeside www.sobyen.dk tilmelder dig nyhedsbrevene. De er den eneste kanal, som vi benytter til informationer og mødeindkaldelser m.v.

Med venlig hilsen bestyrelsen.

NYHEDSBREVE

... skal du tilmelde dig på hjemmesiden under menuen "Nyhedsbreve". Her er også et nyhedsbrevsarkiv.

NYTTIG INFO

... finder du på hjemmesiden under menuen "Nyttig Info". Alt om regler og anvisninger m.v.

BESTYRELSEN

... og administrator har kontaktinformationer på hjemmesiden under menuen "Bestyrelse & adm."



SØBYEN BEBOERFORUM

Facebookgruppe til uformel dialog for medlemmerne.



RENOVATIONS- ORDNINGEN

Anvisninger vedr. sortering af affald findes under "nyttig info" på hjemmesiden.



PARKERINGS- ANVISNINGER

Anvisningerne er vedlagt velkomstbrevet som en selvstændig side.

HISTORIE OG NABOER

GARTNERGRUNDEN

Søbyen er opført på et areal, der i byen kendes som "gartnergrunden". Luftfotoet nedenfor er fra 1989, og de mange drivhuse på grunden ses tydeligt midt i billedet.



BYGGERIET AF SØBYEN

Byggeriet af Søbyen blev påbegyndt med etape 1 i 2014 og afsluttedes med etape 3 i 2018. Grundejerforeningen har gemt dokumenter, artikler, fotos m.v. fra byggeperioden på www.søbyen.dk under "Historiske websider".

BROSAGEN

Ved byggeriets start blev der etableret en 60 m lang bro ud gennem rørskoven, som det kan ses på fotoet over for. Desværre var tilladelseerne ikke på plads, så broen måtte fjernes. Efterfølgende forsøgte grundejerforeningen at få lov til at etablere et mindre broanlæg på en anden placering. Desværre uden succes.



Foto anvendes med tilladelse fra Landsbyen Sølund

VORES SØDE NABOER I LANDSBYEN SØLUND

Vi er begunstiget af at være nærmeste naboer til Landsbyen Sølund, som er Danmarks største hjem for voksne med svære fysiske og psykiske handicaps. Beboere fra Sølund kommer dagligt i Søbyen, som er en smutvej for dem op til Adelgade, og vi fra Søbyen bruger i høj grad de dejlige omgivelser ved Sølund til spadsereture. En positiv og livsbekræftende sameksistens.

Hvis du gerne vil vide mere om Landsbyen Sølund, så kig forbi hjemmesiden <https://solund.dk/>

Landsbyen Sølund har en lang historie, som du kan få et indblik i her <http://www.skanderborgleksikon.dk/index.php/S%C3%B8lund>

På Sølund Museum er der mulighed for at få et indblik i udviklingen siden de første beboere flyttede ind i 1935. Her kan du se effekter med tilknytning til stedet, dets beboere og personale fra dengang til i dag <https://solund.dk/landsbyen-i-samspil/solund-museum/>



RØRSKOVEN

Rørskoven ved Søbyen er beskyttet efter §3 i naturbeskyttelsesloven. Vi må derfor ikke foretage indgreb i den. Dog har vi en aftale om at måtte bortskære opvækst af træer i rørskoven i perioden oktober-marts. Det forsøger vi at gøre i de år, hvor søen er tilfrosset, så vi kan gå ud på isen.



Rørskoven er hjem for bl.a. en stor mængde andefugle. Hver sommer holder en stor koloni af troldænder til i området lige ud for Søbyen. Længere mod syd i retning af Sølund's administration er der hvert år en større koloni af hættemåger. De rejser sydpå igen i løbet af juli måned.

Hejrer fra Svanesø aflægger ofte visit for at stå og fiske i udkanten af rørskoven, og vi har også haft besøg af en rørdrum. Ingen så den, men alle kunne høre dens særprægede kalden.

En enkelt gang har en odder forvildet sig op på parkeringspladsen.

Værd at give en bemærkning med er også de to temmelig giftige vilde planter "gifttyde" og "bittersød natskygge", som er ret udbredte i området. Den sidste frister med sine røde ribs-lignende bær hen på sommeren.

SØEN OG SLOTTET

Søen, der i dag hedder Lillesø, har ikke altid heddet Lillesø. Ifølge Frederik d. 5. atlas fra 1755 hed Lillesø "Henne Sø". Ordet henne kan betyde "et stykke borte fra et givent sted" eller "et sted der ligger i en vis afstand". Lillesø hed altså i 1700-tallet: Søen der lå et lille stykke væk fra Skanderborg. Senere, omkring 1823, er "Henne Sø" blevet til "Henning Sø". Sandsynligvis fordi det har ligget tættere på noget folk har kendt. Henning Sø er senere blevet til Lillesø.

Frem til 1978 blev søen tilført store mængder urensset spildevand fra Skanderborg. Dette spildevand har været med til at forurene søen, hvor der stadig er et stort indhold af fosfor i dyndlaget på søbunden, som giver næring til en kraftig algevækst.

Lillesø har altid hørt uløseligt sammen med Skanderborg Slot, som Slotskirken i dag er den sidste rest af. Kobberstikket nedenfor er fra 1797, og det viser udsigten, som den ville have været fra Søbyen, hvis bydelen havde eksisteret dengang (eller hvis slottet havde været der i dag som en spektakulær udsigt for os).

Skanderborg Leksikon har en fin artikel som slottet, som du kan finde i dette link http://www.skanderborgleksikon.dk/index.php/Skanderborg_Slot



Handicappladserne skal respekteres og må kun benyttes med gyldigt handicapskilt i ruden.

Beboeres motorkøretøjer må parkeres på området, så længe de ikke optager mere end én P-plads.

Parkering på området er eksklusivt forbeholdt fastboende i Søbyen.

Det er ikke tilladt at parkere påhængskøretøjer mere permanent. Af- og pålæsning er naturligvis tilladt.



Gæster er naturligvis velkomne til at parkere på området, så længe de er på besøg i en af boligerne i Søbyen.

Ved kantstensparkering er det ikke tilladt at placere køretøjer med hjulene oppe på fortovet.

Det er ikke tilladt at overnatte på Søbyens fællesarealer inkl. parkeringspladserne.

I forbindelse med de to festivaler i Skanderborg informeres der særskilt om parkeringsforhold.

Formålet med de bestyrelsesbeslutninger, der ligger bag anvisningerne i grafikken ovenfor, er at medvirke til fortsat sikring af tilstrækkelige parkeringsmuligheder for beboerne i Søbyen. Det vil lykkes, hvis vi alle følger anvisningerne og udviser ordentlighed og godt naboskab.

/Bestyrelsen